

LINE	LENGTH	AREA	PERCENT	TOTAL	HEIGHT	BEARING	COORD.
1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
3	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
4	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
5	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
6	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
7	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
8	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
9	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
10	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
11	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
12	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
13	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
14	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
15	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
16	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
17	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
18	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
19	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
20	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
21	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
22	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
23	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
24	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
25	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
26	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
27	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
28	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
29	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
30	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
31	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
32	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
33	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
34	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
35	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
36	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
37	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
38	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
39	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
40	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
41	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
42	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
43	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
44	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
45	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
46	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
47	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
48	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
49	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
50	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
51	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
52	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
53	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
54	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
55	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
56	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
57	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
58	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
59	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
60	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
61	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
62	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
63	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
64	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
65	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
66	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
67	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
68	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
69	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
70	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
71	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
72	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
73	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
74	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
75	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
76	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
77	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
78	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
79	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
80	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
81	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
82	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
83	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
84	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
85	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
86	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
87	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
88	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
89	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
90	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
91	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
92	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
93	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
94	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
95	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
96	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
97	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
98	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
99	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
100	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

**NOTES:**  
 OUTLOTS P AND Q CONTAIN THE FOLLOWING EASEMENTS:  
 1. EASEMENT FOR WATER MAIN  
 2. EASEMENT FOR SEWER MAIN  
 3. EASEMENT FOR POWER LINES  
 4. EASEMENT FOR FUTURE DEVELOPMENT  
 5. EASEMENT FOR FUTURE DEVELOPMENT  
 6. EASEMENT FOR FUTURE DEVELOPMENT  
 7. EASEMENT FOR FUTURE DEVELOPMENT  
 8. EASEMENT FOR FUTURE DEVELOPMENT  
 9. EASEMENT FOR FUTURE DEVELOPMENT  
 10. EASEMENT FOR FUTURE DEVELOPMENT

ALL BOUNDARIES ARE SHOWN IN THIS PLAN AS BEING AS SHOWN AND NOT GUARANTEED BY THE CITY OF AMES OR ANY OTHER AGENCY. THE CITY OF AMES IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THIS PLAN.

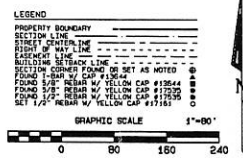
LOT 4 WILL BE INDICATED TO THE CITY OF AMES FOR PUBLIC RIGHT OF WAY.

VEHICLE PARKING WILL BE PROVIDED AS FOLLOWS:  
 1. ALONG THE WEST SIDE OF WILDER AVENUE  
 2. ALONG THE EAST SIDE OF WILDER AVENUE

**OWNER/DEVELOPER:**  
 HANLEY LAND DEVELOPMENT CO., LLC  
 100 S. 10TH ST. SUITE 100  
 AMES, IA 50010

**ZONING DISTRICT - PS-RL (SUBURBAN RESIDENTIAL PZ LOW DENSITY)**

**SURVEY DESCRIPTION - SUNSET RIDGE SUBDIVISION, FIFTH ADDITION**  
 A subdivision of Outlot JJ in Sunset Ridge Subdivision, Fourth Addition (An Official Parcel) in the City of Ames, Story County, Iowa, as shown on the plat prepared by Sunset Survey, filed on September 30, 2014, at 1:51 p.m., 10-20000 and is shown on Page 2, Outlot JJ contains 50.56 acres, which includes 2.91 acres of existing public right of way.



**STUMBO & ASSOCIATES**  
**LAND SURVEYING**  
 510 S. 11TH STREET, SUITE 102 AMES, IOWA 50010  
 PHONE 515-251-3600 FAX 515-251-4403

**FINAL PLAT**  
**SUNSET RIDGE SUBDIVISION**  
**FIFTH ADDITION**  
 A SUBD. OF SUNSET RIDGE SUBDIVISION FOURTH ADD.,  
 AMES, STORY COUNTY, IOWA.  
 JOB #16494FF5 DATE: 3/26/14 PAGE: 1 of 1

**INSTRUMENT # 2014-00002751**  
 Date: Apr 17 2014 02:49:14P  
 Rec Fee: 195.00 E-Com Fee: 1.00  
 Aud Fee: 5.00 Trans Tax: .00  
 Rec Management Fee: 1.00  
 Non-Standard Page Fee: .00

Filed for record in Story County, Iowa  
 Susan L. Vande Kamp, County Recorder

**STUMBO & ASSOCIATES**  
 3/27/14  
 37161  
 I hereby certify that this land surveying plat was prepared and filed in accordance with the laws of the State of Iowa, and that I am a duly Licensed Land Surveyor under the laws of the State of Iowa.

*[Signature]*  
 Date: 3/27/14  
 My license expires: 12/31/2016

Instrument: 2014-00002751  
 Date: Apr 17 2014 02:49:14P  
 Rec Fee: 195.00 E-Com Fee: 1.00  
 Aud Fee: 5.00 Trans Tax: .00  
 Rec Management Fee: 1.00  
 Non-Standard Page Fee: .00

Filed for record in Story County, Iowa  
 Susan L. Vande Kamp, County Recorder